

## **Budova ředitelství Povodí Moravy, s.p.**

### **Odbourání terasy**

#### **Seznam příloh:**

C.4	Katastrální situační výkres	
D.1.1.a)	Technická zpráva	
D.1.01	Půdorys 1.PP stávající	M 1:50
D.1.02	Půdorys 1.NP stávající	M 1:50
D.1.03	Řez A – A, Pohled P1, P2 stávající	M 1:50
D.1.04	Půdorys 1.PP, Řez B –B návrh	M 1:50
D.1.05	Půdorys 1.NP návrh	M 1:50
D.1.06	Řez A – A, Pohled P1, P2 návrh	M 1:50
D.1.2.c)	Statický výpočet	

## **D.1.1.a) TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **PRŮVODNÍ ČÁST**

Objednatel : Povodí Moravy, s.p.; Dřevařská 932/11, 602 00 Brno  
Projektant : Ing. Jana Vrublová, Chládkova 1516/13, 616 00 Brno  
Tel. 605 259 947, ČKAIT 100 41 41

Účel stavby : Odbourání terasy budovy ředitelství Povodí Moravy, s.p.

### **STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

Objekt je umístěn v mírně svažitém terénu v katastrálním území Veverí na pozemku parc. číslo 1543. Administrativní budova byla postaveny na začátku 70. letech 20. století.

Stávající terasa ve tvaru písmene L přiléhá k severnímu rohu administrativní budovy a je oproti okolnímu terénu vyvýšená – před hlavním vstupem ze severozápadní strany o 0,8 m, ze severovýchodní strany o 1,1 m až 1,35 m.

Okraj terasy je opatřen ochranným zábradlím – nerezové zábradelní sloupky, nerezová vodorovná dvoutyčová zábradelní výplň doplněná bodově uloženým bezpečnostním sklem. Celá konstrukce zábradlí je v dobrém technickém stavu s výjimkou jedné poškozené skleněné výplně.

Vodorovnou nosnou konstrukci terasy tvoří pravděpodobně monolitická železobetonová deska, na kterou je do cementové malty nalepena mramorová dlažba tl. 20 mm. Pod železobetonovou deskou je pravděpodobně hutněný násyp. Vodorovná konstrukce terasy je pravděpodobně uložena na betonových zídkách, které jsou z lícové strany obloženy kamenným obkladem tl. 100 až 120 mm a založené na monolitických betonových pasech. Pro prosvětlení a odvětrání suterénní místnosti je do terasy zabudovaný anglický dvorek, který je v úrovni mramorové dlažby překryt kovovou mříží. Stěny a dno anglického dvorku jsou z prostého betonu a dle původní dokumentace jsou od svislých nosných konstrukcí budovy oddílovány.

Srážkové vody z boční nezastřešené části terasy volně stékají na okolní terén (lité asfalt, zeleň). Část terasy před vstupem do budovy je zastřešená. Srážkové vody z tohoto přístřešku jsou odváděny svislým svodem do kanalizace. Malá plocha anglického dvorku je odvodněna trativodem do okolního terénu.

Okraje nezastřešené části terasy jsou poškozeny zatékající srážkovou vodou, mramorová dlažba místy není soudržná s podkladem a je popraskaná, na několika místech jsou zídky popraskané a je vydrolena cementová výplň spár kamenného obkladu. Místy prorůstá drobná vegetace.

Nezastřešená část terasy, která neslouží pro vstup do budovy, bude snížena na úroveň přilehlé areálové komunikace a sousedící zpevněné plochy, která je vydlážděná zámkovou dlažbou. Současně budou odbourány i dvě stěny vymezující terasu ze severovýchodu a jihovýchodu. Plocha bude od objektu vyspádována směrem k této komunikaci a bude vydlážděna zámkovou dlažbou tl. 80 mm, která bude kladena do šterkové vrstvy a na podkladní vrstvy z kameniva stmelěného cementem a šterkodrť. Spáry zámkové dlažby budou vyplněny jemným křemičitým pískem.

Zbývající severozápadní zídka bude zachována. Z části zídky v místě odbourané terasy bude odstraněn kamenný obklad a betonová zídka bude sanována – budou odstraněny nesoudržné a popraskané části betonu, případné trhliny se utěsní a povrch se vyrovná speciální maltou. Vzhledem ke

snížení okolního terénu po odbourání terasy bude nutné prohloubit založení této zídky do nezámrzné hloubky (min. 0,9m pod úrovní upraveného terénu). Podbetonování bude provedeno po částech – šachovnicově betonem C16/20.

Po provedení sanačních prací bude zídka zpětně obložena kamenným obkladem s využitím původního obkladového kamene. Spáry kamenného obkladu budou vyplněny cementovou maltou. Dle potřeby může být horní líc stávající zídky ztužen konstrukčním věncem výšky 100 mm. Na vyrovnanou horní část zídky bude zpětně nalepena mramorová dlažba tl. 20mm a š. 400mm (použit původní mramorovou dlažbu z odbourané části terasy). Spáry budou důkladně vyplněny spárovací hmotou. Horní zakončení zídky bude provedeno s oboustranným přesahem cca 20mm (okapový nos) s mírným sklonem k nově vzniklé zpevněné ploše.

Mezi stávající budovu a severozápadní zídku bude nutné postavit novou opěrnou železobetonovou zeď (beton C25/30). V tomto místě je nutné snižování terasy provádět postupně a svislou stěnu odkopu zabezpečit proti sesuvu příloženými pažením, které bude při betonáži sloužit jako skryté bednění. V těsném okolí dešťového svodu je potřeba při provádění opěrné zdi postupovat opatrně, aby nedošlo k jeho poškození. V případě zjištění závady na tomto potrubí je potřeba zajistit jeho opravu.

Posouzení opěrné zdi – viz statický výpočet.

Před započítáním bouracích prací bude opatrně demontováno ochranné nerezové zábradlí. Jeho prvky budou zpětně použity na doplnění zábradlí v místě nové opěrné stěny – viz výkresová část.

Pro celistvost areálového oplocení bude na opravenou zídku v prostoru mezi nově posunutým ochranným nerezovým zábradlím a stávajícím oplocením areálu osazen nízký plotový panel včetně dvou sloupků s PVC povrchovou ochranou zelené barvy. Sloupky budou kotveny do zídky shora pomocí kotevní desky a 4 kotev.

Po odstranění konstrukcí anglického dvorku bude obnažená svislá stěna suterénu očištěna a opatřena kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) z extrudovaného polystyrenu (tloušťku izolace a barvu fasády sjednotit se stávajícím zateplením. Stávající zateplení v místě nerezového zábradelního sloupku bude po jeho demontáži opraveno (doplnění izolace včetně omítkového souvrství). Zateplení bude zataženo pod upravený terén do hloubky cca 0,4 m (spodní úroveň šterkového podloží pod zámkovou dlažbu). V této ploše nahradí tepelná izolace původní cihelnou přízdívku.

Opravená zídka ze strany nově vzniklé zpevněné plochy a nová opěrná stěna budou opatřeny venkovní probarvenou omítkou, stejnou jaká bude použita na tepelnou izolaci včetně lepidla a perlinky).

Obě suterénní okna budou z vnější strany zabezpečena mřížemi ze žárově pozinkovaných ocelových profilů – stejné provedení jako u ostatních suterénních oken. Rám ochranné mříže o velikosti 2,2 x 0,6m bude zakotven do bočního okenního ostění.

Nově vzniklá zpevněná plocha bude výškově napojena na stávající areálovou komunikaci přes nájezdový obrubník, na který budou použity stávající žulové obrubníky. Obrubníky budou osazeny do betonu s betonovou opěrrou, horní hrana obrubníku bude osazena 20mm nad úroveň stávající kamenné přídlažby areálové asfaltové komunikace.

V blízkosti budovy a stávající jihovýchodní zídky terasy vystupuje ze zpevněné plochy ocelová vodovodní trubka včetně výtokového ventilu se šroubením na hadici. Trubka je vyvedená cca 0,6 m nad terén. Během bouracích prací bude potrubí včetně ventilu odstraněno a trubka u výstupu z objektu zaslepena.

Pro oddělení pásu zeleně a nově vzniklé zpevněné plochy bude osazen do betonu parkový obrubník ve sklonu původního terénu (výškově naváže na původní obrubník). Parkový obrubník lze nahradit obkladovými kameny o min. výšce 250mm z původního kamenného obkladu zbouraných zídek terasy.

Nově vzniklá zpevněná manipulační plocha má 37,5 m<sup>2</sup>, délka nájezdového (snižovaného) obrubníku je 10,0 m. Plocha nově položené mramorové dlažby v tl. 20 mm je 3,0 m<sup>2</sup>. Plocha nového kontaktního zateplovacího systému je 8 m<sup>2</sup>, plocha probarvené omítky včetně podkladního souvrství je 8,5 m<sup>2</sup>. Nová železobetonová opěrná zeď má objem 2,5 m<sup>3</sup>.

Vybouraný stavební materiál, který nebude možné zpětně použít při opravách bude odvezen na skládku.

Součástí odbourání terasy bude i předláždění části zadlážděné zpevněné plochy v místě napojení nové zámkové dlažby v ploše cca 2 m<sup>2</sup> (včetně doplnění a zhutnění štěrkové podkladové a kladecí vrstvy fr. 4 – 8 mm) a úprava žulové dlažby v místě nové opěrné zdi v ploše cca 1 m<sup>2</sup>.

V Brně 27. července 2019

Vypracovala : ing. Jana Vrublová